



ที่ CS/002/11/2560

13 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง คำชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับผลการดำเนินงานในรอบไตรมาสที่ 3/2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงาน (F45-3) งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวด 9 เดือน
สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

ตามที่ ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เนอวานา ไดอิ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 10 / 2560 วันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 ได้มีมติอนุมัติงบการเงิน สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 โดยบริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 164.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 240.34 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 318 จากผลขาดทุนสุทธิจำนวน 75.42 ล้านบาทในปี 2559

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 โดยบริษัทมีผลการดำเนินงาน เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 โดยมีสาเหตุที่สำคัญดังนี้

1. ในงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 1,969.44 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 1,424.03 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 261 เมื่อเปรียบเทียบกับงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ที่เท่ากับ 545.41 ล้านบาท โดยเหตุผล ที่มีการเปลี่ยนแปลงเนื่องจาก
 - รายได้จากการขายธุรกิจสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 เท่ากับ 1,526.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,146.54 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่เท่ากับ 379.66 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัทมีโครงการใหม่เช่น @Work Ram-intra, @Work Ladprao-Kasetnawamin, Icon Wongwaen Rama 9, Define Rama 9 ที่โอนกรรมสิทธิ์ในบ้าน และ/หรือ ที่ดินให้ลูกค้า
 - รายได้จากการรับจ้างงานก่อสร้าง สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 เท่ากับ 360.71 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 194.96 ล้านบาท จาก 165.75 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อน
 - รายได้จากการขายของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วยธุรกิจผลิตข้าวสำเร็จรูป และธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ประตูดและหน้าต่างอลูมิเนียม เท่ากับ 82.54 ล้านบาท สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนยังไม่ได้มีการรวบรวมกิจการระหว่างบริษัท เนอวานา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท ไดอิ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จึงยังไม่เกิดรายได้จากการขายสินค้า

2. สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทมีต้นทุนขายรวมเท่ากับ 1,342.39 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 928.66 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 224 ที่เท่ากับ 413.73 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนของรายได้แต่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่ต่ำกว่า
3. สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร เท่ากับ 425.58 ล้านบาท หรือร้อยละ 22% ของรายได้รวมเมื่อเปรียบเทียบกับ 255.45 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 47 ของรายได้รวมในงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากรายได้มีการเติบโตเป็นสัดส่วนที่มากกว่าค่าใช้จ่ายขายและบริหาร
4. สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 15.22 ล้านบาท โดยลดลง 17.95 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ 33.16 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากต้นทุนทางการเงินได้ถูกบันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรเดช นุตสถิตย์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน